



CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS DEPARTAMENTOS

(Éstas pueden variar según especificaciones técnicas solicitadas por cada propietario). Su departamento está constituido por distintos ambientes a continuación pasaremos a detallar características de los mismos y recomendaciones y consejos para su mantenimiento.

II LIVING-COMEDOR-ESTAR

Su living comedor tiene terminaciones de enlucido al yeso, pintura látex para interiores, marca Tersuave.

El solado del Living-Comedor y Estar, es parquetón de madera de eucaliptus de largo variable.

La carpinterías es de aluminio Hamsa Linea Moderna recta color bronce colonial vidrio float de 6 mm. de acuerdo a dimensiones de las aberturas.

Las Puertas interiores son tipo placa de 2" mdf, pintadas blancas satinado.

Mantenimiento

- Ventile con frecuencia esta habitación ya que es el lugar de mayor concentración de actividad.

Recomendaciones

- Vigile el nivel de ruido que produce.
- Cuide el nivel de iluminación (diurna y nocturna) para evitar el cansancio de ojos y desperdicio de energía. Distribuya racionalmente las actividades de este ambiente para garantizar la comodidad de todos.

II BALCÓN - GALERÍA

El solado del balcón/galería es un porcelanato Cerro Negro, Etruria miel de 33 x 33 cm.

Las paredes son un cerramiento de mampostería con tratamiento de revoque texturado y pintura para exterior.

Las barandas de los balcones están compuestas por una estructura Metálica pintadas color punta roja marca Tersuave y un vidrio plano de color.

Cada departamento posee un asador individual.

Mantenimiento

- Mantener limpio el interior de la rejilla de desagüe, principalmente de elementos que obstruyan el paso del agua.

Recomendaciones

- No convierta estos espacios en depósito.
- No cierre el espacio ni modifique dimensiones, elementos e instalaciones provistas.

II DORMITORIOS

El solado es parquetón de madera de eucaliptus de largo variable.

La habitación cuenta con instalación para equipos de Aire Acondicionado tipo Split de entre 2000 y 3000 frigorías.

También cuenta con conexión para Tv, Teléfono, Internet y Sistematización centrex de comunicaciones.

Instalación eléctrica para artefactos de iluminación y electrodomésticos (Edisur no provee los artefactos).

Mantenimiento

- Ventile diariamente los dormitorios, preferentemente por las mañanas durante 30 minutos, para renovar la totalidad del aire.

Recomendaciones

- No fume en la cama, ni ponga en contacto artefactos electrodomésticos en funcionamiento (secadores de pelo, depiladoras, afeitadoras).

- sólo si está capacitado para ello, ayude a evaluar a los heridos leves.
- Evalúe los daños en el suministro de gas, agua y luz. Si hay fugas de gas, deje actuar a Bomberos.
- Importante las alarmas de incendio deben ser activadas solamente en caso de incendio.
- En lo posible evite correr riesgos innecesarios. No trate de controlar lo que está fuera de control arriesgando su propia seguridad, deje que Bomberos actúe.

AHORRO DE ENERGÍA

Dada la situación energética mundial, además de la necesidad de proteger el medio ambiente, el ahorro de energía que cada habitante pueda hacer es de vital importancia. El uso inteligente y eficiente de la energía permite además de ahorrar, disminuir la dependencia energética, reducir la contaminación, y reducir los gastos a los usuarios de una vivienda.

ILUMINACIÓN

- Maximizar el uso de luz natural durante el día
- Adquirir interruptores reguladores de la luz basados en: Temporización y Detección de presencia.
- Instalar regulador de lámparas, que servirá para controlar la intensidad.

- Poner en bombillas externas (por ej. en el garage) reguladores que encienden la luz cuando anochece.
- Colocar reguladores independientes para el control en una sola habitación. Los colores claros en paredes y cielos reflejan la luz, requiere menor número de horas de iluminación artificial.
- Cambiar todas sus bombillas, por bombillas de bajo consumo.

ARTEFACTOS DOMÉSTICOS

Elección: Al momento de comprar un artefacto doméstico. Su clasificación va entre las letras "A" a la "G", siendo la primera la más eficiente. El consumo de energía de un artefacto "G" puede ser tres veces el de un artefacto "A".

Uso eficiente de artefactos domésticos.

- Lavadora, secadora de ropa, lavavajilla: al usar estos artefactos, procure trabajar con carga completa; esta usa casi la misma energía que con una carga baja. En lavadoras de ropa no utilice programas con agua caliente, los detergentes en la actualidad logran buenos resultados con agua fría.
- Aparatos con control remoto. Está demostrado que los aparatos electrónicos manejados con control remoto, apagados solo con el mando a distancia siguen consumiendo energía, estos se deben apagar completa-

mente utilizando el interruptor.

- Uso de la caldera. Mantener el gas cortado cuando la caldera no se utilice, el piloto consume energía innecesariamente. Cuando se utilice agua caliente generada por una caldera, regule la temperatura desde el artefacto y no mezclando el agua caliente generada con agua fría de la red.
- Hervido de agua y cocción de comidas. Cuando se debe calentar o hervir agua, coloque solo la cantidad necesaria y hágalo en el momento que se va a consumir. En el caso de la cocción de alimentos, estos cocínelos con las ollas tapadas y evitando que la llama sobresalga de la base de la olla.
- Mantener la temperatura en 20 °C en invierno y 24 °C en verano, Sólo un aumento de 1°C, eleva un 7% el gasto de energía.
- Es mejor mantener una temperatura constante.
- Los 'golpes de calor' aumentan el gasto.
- Aprovechar las horas de luz, bajar las persianas cuando ya sea de noche, así evitará la pérdida del calor acumulado durante el día.
- Recuerde que los recintos se deben ventilar por lo menos 10 minutos por día aun cuando esto signifique pérdida de calor o frío
- El uso de calefacción o aire acondicionado se reduce también con una buena aislación térmica de la vivienda.
- Para el rendimiento óptimo estos sistemas de deben realizarse las mantenciones indicadas por el fabricante.